



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 277**

26 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5399 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Νέας Καλλικράτειας του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 42258/2246/9.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Καλλικράτειας της κοινότητας Νέας Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 548) όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 13053/5.7.2002 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 684) και τροποποιήθηκε με την 62724/5229/15.10.1990 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 607/1990) επαναδημοσίευση (Δ' 828/1995).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Τις 150/1997, 200/1998, 60γ/1999 και 117/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλλικράτειας.

7. Την 62/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος του οικισμού Νέας Καλλικράτειας του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5399/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α.Κ., επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1986 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος, με εξαίρεση:

- Ξενοδοχεία άνω των 40 κλινών και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) και τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : επτά (7,00) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50 μ.) και μέγιστης κλίσης τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighbourhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τουρισμός

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

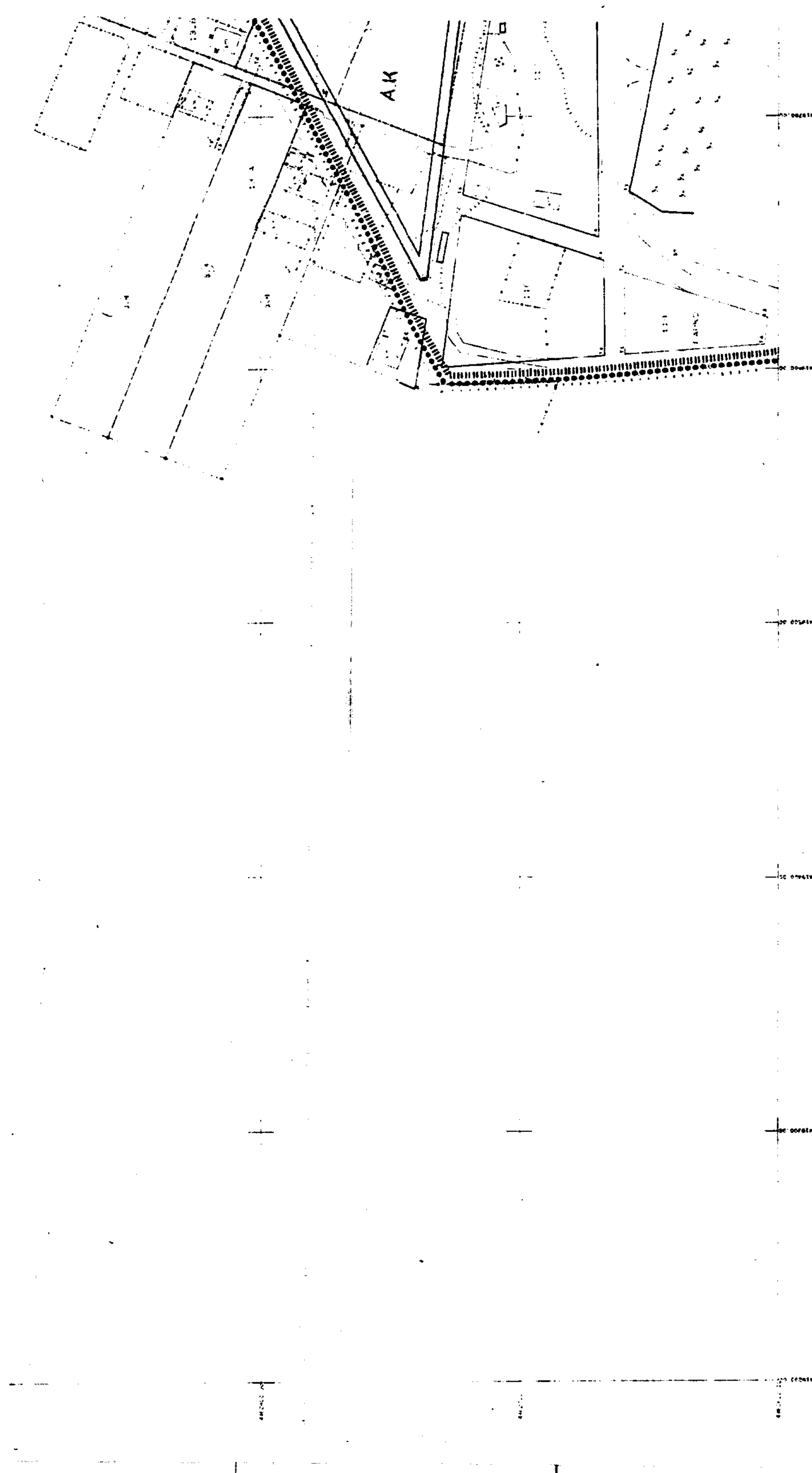
Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	1


Α.Κ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά ΓΟΚ
Π.Κ. %	40 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρέκκλιση	10, 15, 400 για τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες ως προυφίστανται
Μ.Υ.	7,5 (χωρίς την στέγη)
Αρ. Ο.	2

Ειδικοί όροι δόμησης: υποχρεωτική στέγη Μ.Υ. 2,50 μ, απαγορεύεται η PILOTIS

Θεωρήθηκε για τη νομιμότητα του διαγράμματος που εγκρίθηκε με την ... απόφαση του ... Δ/ντή ΠΕ. ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη ... [illegible]
ΤΜ. ΠΟΛ. [illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιογράφημα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.999671958 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΪΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ. Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ αρχιτέκτων
Ν. ΦΙΣΤΑΣ τοπογράφος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1 : 1.000
-- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

418.4- 463.2	419.2- 463.2	420.0- 463.2
418.4- 462.6	419.2- 462.6	420.0- 462.6
418.4- 462.0	419.2- 462.0	420.0- 462.0

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΙΩΑΝΝΑ ΜΗΤΣΟΥ αρχιτέκτων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΡΙΜΗΣ τοπογράφος

σφραγίς - υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1.

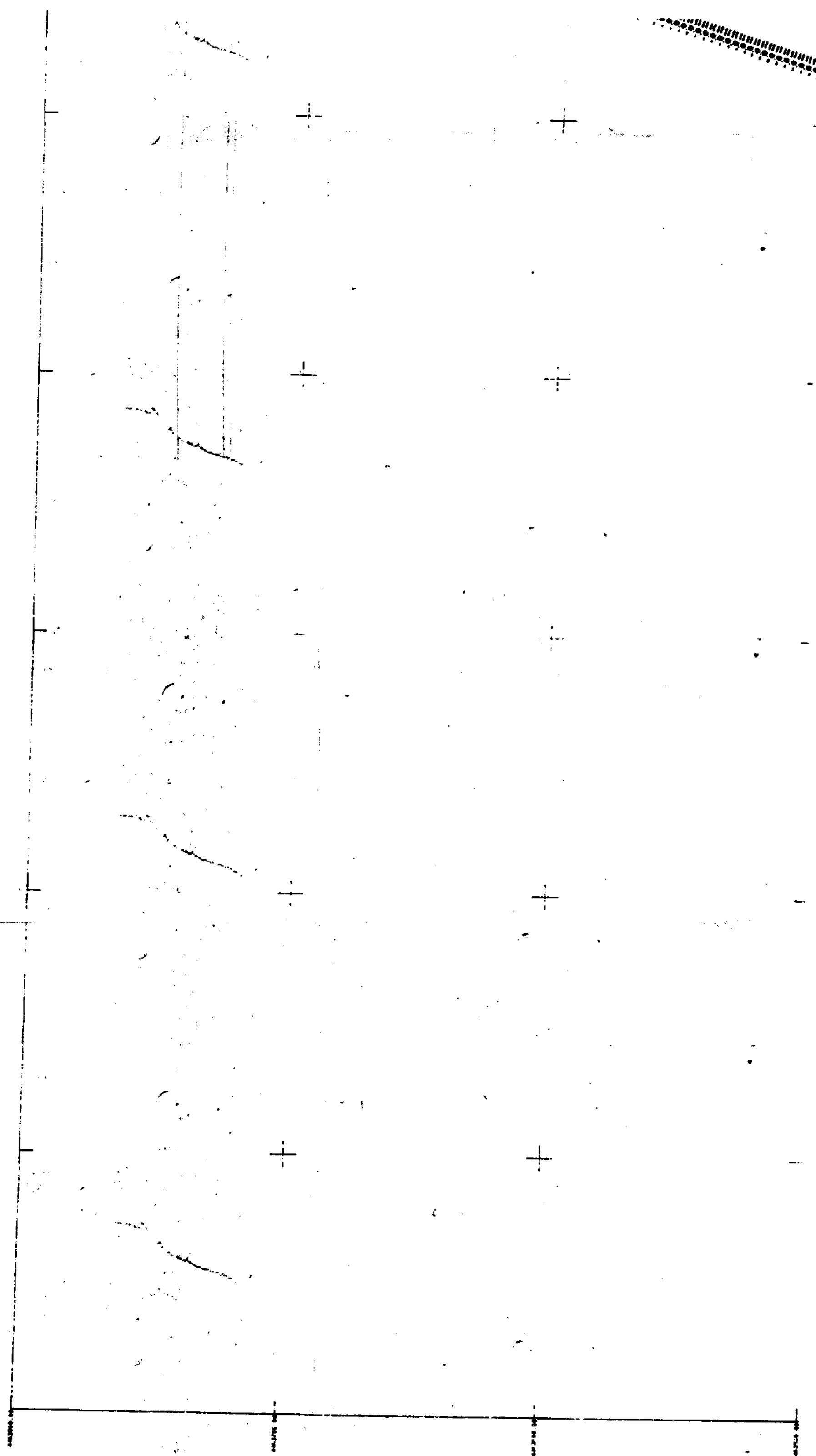
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ: Ν.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1.000
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1996

Γ. 5393/03
«Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Ν. Καλλικράτειας του δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)»

7 Φεβρουαρίου 3
Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 78/03
εχ. 4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινομενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινομενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

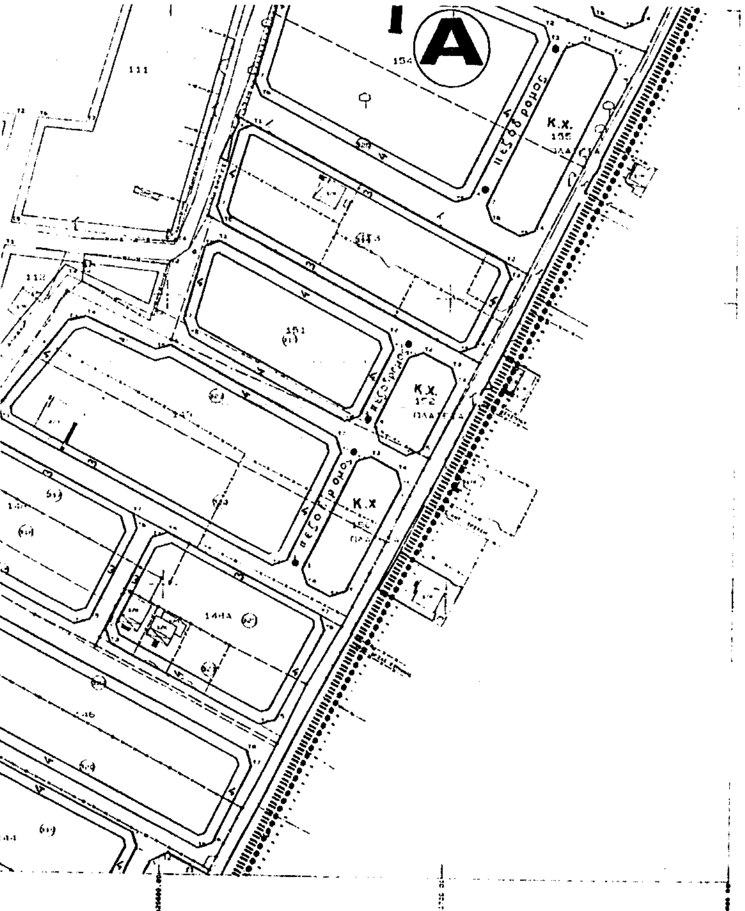
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ









ΤΟΜΕΙΣ	Ι
Σ.Δ.	0,4

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά ΓΟΚ
Π.Κ. %	40 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ περίκλιση	10, 15, 400 για τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες ως προϋφίστανται
Μ.Υ.	7,5 (χωρίς την στέγη)
Αρ. Ο.	2

Ειδικοί όροι δόμησης: υποχρεωτική στέγη Μ.Υ. 2,00 μ, απαγορεύεται η PILOTIS

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το 4303/12-11-99 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 17-11-99

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.999671958 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ αρχιτέκτων
Ν. ΦΙΣΤΑΣ τοπογράφος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1 - 1.000
- - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΙΩΑΝΝΑ ΜΗΤΣΟΥ αρχιτέκτων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΡΙΜΗΣ τοπογράφος

σφραγίς - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 - 1.000
ΔΗΜΟΣ: Ν.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1999
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Γ.5399/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Ν. Καλλικράτειας του Δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)"

7 Φεβρουαρίου 3
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 78/03
ΕΧ. 4


Κ.Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Όριο Κεντρικής Περιοχής

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή Ισχύουσα

Οικοδομική Γραμμή (ισχύουσα)

Στοά

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

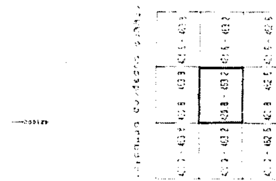
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



Σ.Δ.	0,4

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά ΓΟΚ
Π.Κ.	400
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ περέκλιση	10, 15, 400 για τις εφιστάμενες ιδιοκτησίες ως προϋφίστανται
Μ.Υ.	7,5
Αρ. Ο.	2

Ειδικοί όροι δόμησης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμικρυνση κατά ποσοστό 23 %

Το παρόν διάγραμμα ... το 9363/13-12-... Θεσσαλονίκη 17-12-99

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99967958 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΙΟΣ 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΙΝΝΟΣ αρχιτέκτων
Ν. ΦΙΣΤΑΣ τοπογράφος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1.000
- - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

419.2 - 453.8	420.0 - 453.8	420.8 - 453.8
419.2 - 453.2	420.0 - 453.2	420.8 - 453.2
419.2 - 452.6	420.0 - 452.6	420.8 - 452.6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΜΗΤΣΟΥ αρχιτέκτων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΗΣ τοπογράφος

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

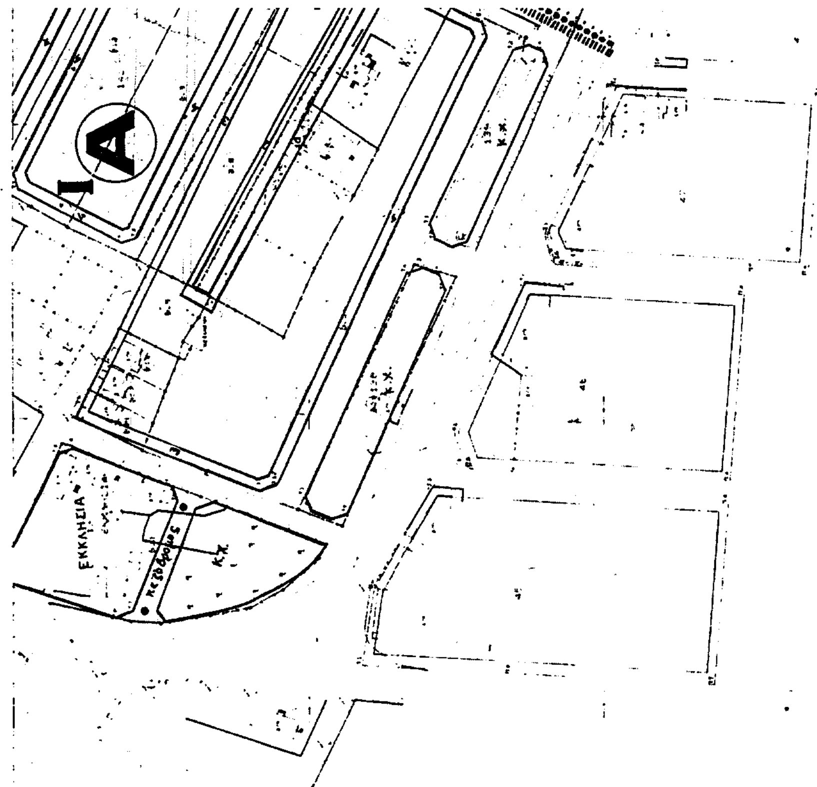
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1.000	ΔΗΜΟΣ: Ν.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ... 1999	ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

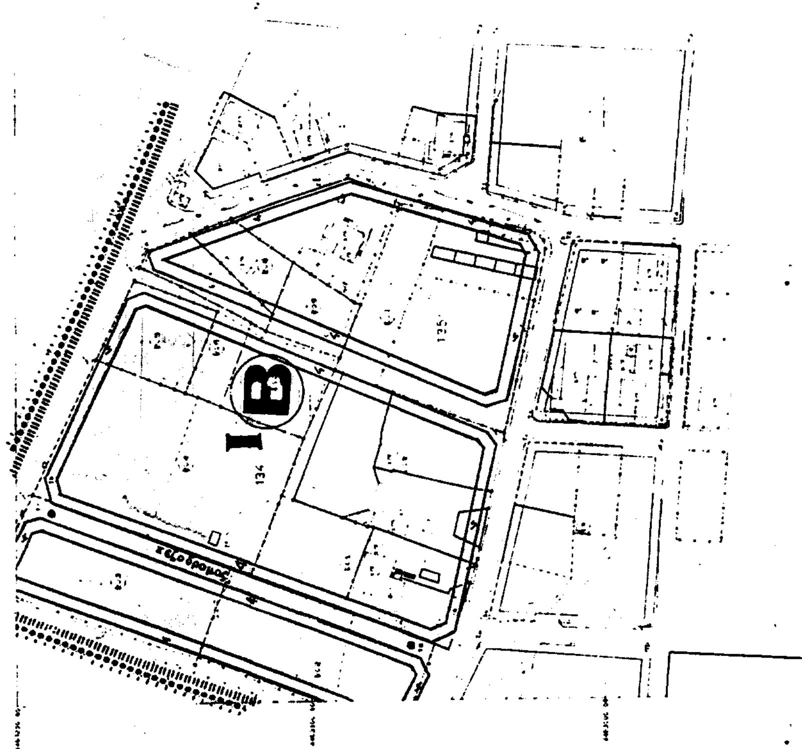
Γ. 5399/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Ν. Καλλικράτειας του δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)"

7 Φεβρουαρίου 3
Δ/ντής

Ι. Γουναρόπουλος

Αρ. Φ. 78/03
εχ 4


IA
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
πεζόδρομος
Κ.Χ.


IB
134
πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γ.
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλου
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

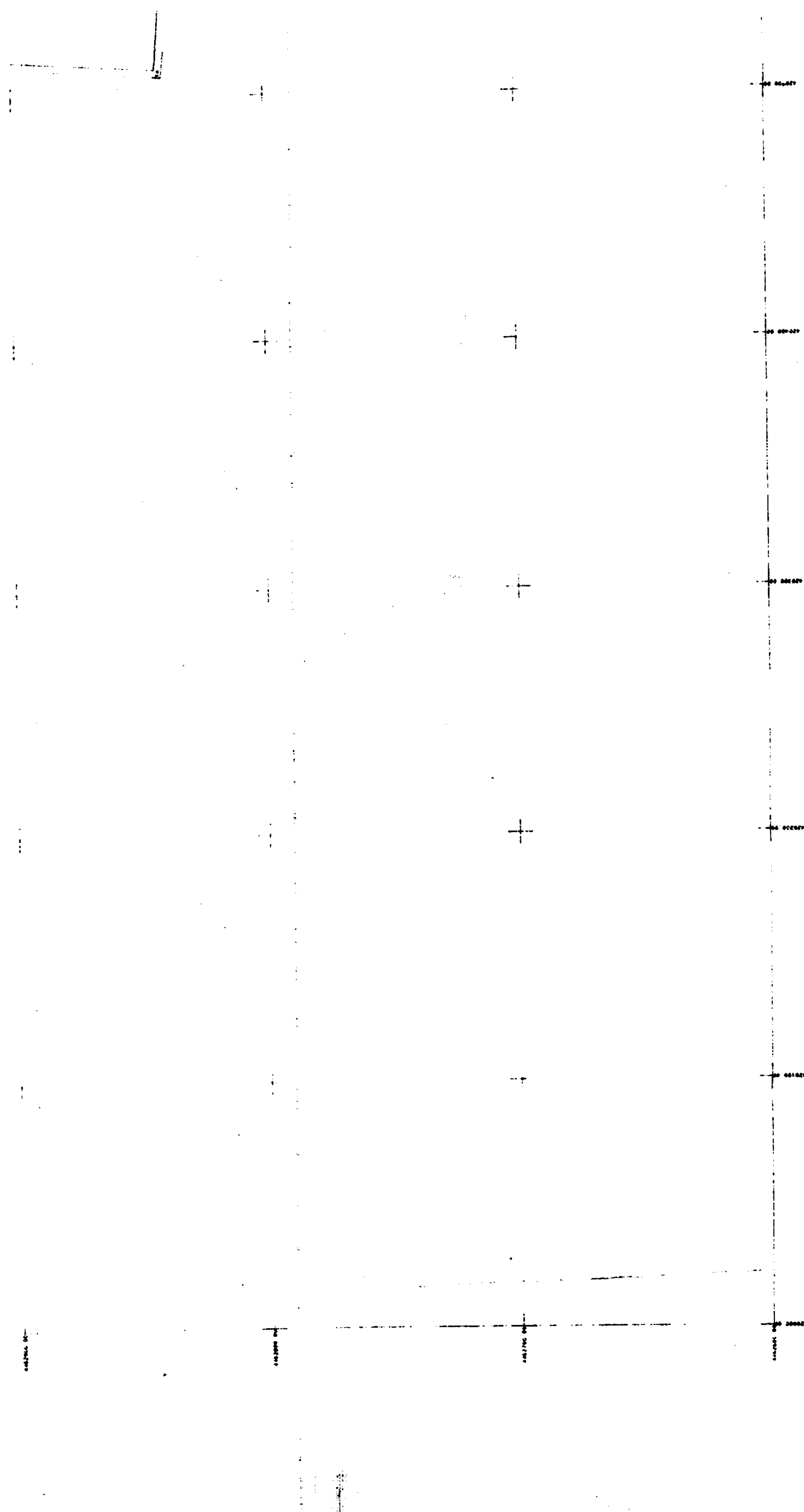
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



Σ.Δ.	0.4

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά ΓΟΚ
Π.Κ. %	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρέκλιση	10, 15, 400 για τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες ως προσφίστανται
Μ.Υ.	7,5 (χωρίς την στέγη)
Αρ. Ο.	2

Ειδικοί όροι δόμησης: υποχρεωτική στέγη Μ.Υ. 2,00 μ. απαγορεύεται η PILOTIS

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ... λόγους ... κατά ... 39

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999671958 για το μεσο Χ πινακιδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Κ.Μ
Γ. ΜΗΛΙΟΣ αρχιτέκτων
Ν. ΦΙΣΤΑΣ τοπογραφος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1 - 1.000
- - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Διαγραμμα συνδεσης φυλλων

419.2 - 463.2	[illegible] - 463.2	[illegible] - 463.2
419.2 - 462.6	[illegible] - 462.6	[illegible] - 462.6
419.2 - 462.0	[illegible] - 462.0	[illegible] - 462.0

Το διάγραμμα συμφωνεί με το 4303/12-11-91 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Κεντρ. Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 4303/12-11-91
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμο Α/ντου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΙΩΑΝΝΑ ΜΗΤΣΟΥ αρχιτέκτων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΡΙΜΗΣ συγκοινωνιολόγος

σφραγις - υπογραφη

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 - 1.000

ΔΗΜΟΣ: Ν.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1999

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Γ.5399/03
«Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Ν. Καλλικράτειας του δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)»

7 Φεβρουαρίου
Δ/ντής
Ι. Γαλακόπουλος

Αρ. Φ. 78/03
Σχ. 4

Αριθ. 320 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 6.243,00 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Κουτσό» περιφέρειας του Δ.Δ. Χαλκίου, Δήμου Βόχας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80, γ) 168692/2318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την 838/2002 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το αριθ. 105204/2793 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την 903/13.2.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση μετά το έτος 1987, και διαμορφώθηκε στις 8.7.2002 υπό του Δωρή Γεωργίου του Δημητρίου κατοίκου Κορίνθου, όπως τούτο προκύπτει από την από 13.2.2003 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Δελή Βασιλείου, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1β και 1γ άρθρου 4) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, μετά το έτος 1987, και διαμορφώθηκε στις 8.7.2002 υπό του Δωρή Γεωργίου του Δημητρίου κατοίκου Κορίνθου, όπως τούτο προκύπτει από την από 13.2.2003 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Δελή Βασιλείου, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1β και 1γ άρθρου 4) εμβαδού έξη χιλιάδων διακοσίων σαράντα τριών (6.243,00) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στην δασική θέση «Κουτσό» της περιφέρειας του Δ.Δ. Χαλκείου, του Δήμου Βόχας Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α και φαίνεται στο συνημμένο από 13.2.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Δελής Βασίλειος, τοποθέτησε τούτο σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ αριθ. 6365/3 θεώρησε ο Αναπληρωτής Δασάρχης Κορίνθου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με μη δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασικές εκτάσεις (αγροτικές) και με δημόσιο δάσος, Χαλεπίου Πεύκης.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεως της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσης της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΑΝΗΚΕΙ στο υπ' αριθμ. 903/13-02-2003 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000 &
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 6365/3 ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΥΤΣΟ" ΤΟΥ Δ.Δ. ΧΑΛΚΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΧΑΣ

Γραμμοσκιασμένη έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α εμβαδού 6243,21τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Ανήκει στην αριθ. 320/
7.3.03 απόφαση της Δ/νσεω
Δασών Ν. Κορινθίας.

